

Til beboerne i afdeling 7

16. april 2026

DAGSORDEN TIL AFDELINGSMØDE 2026

Beboerhuset Rosenvænget, Stadfeldtsvej 2, 8930 Randers NØ

Torsdag den 23. april 2026 kl. 19.00

Vi glæder os til at se dig til et godt møde, med gode emner, noget at spise samt kaffe og the på kanden. Vel mødt!

DAGSORDEN:

1. Valg af:
 - a. Dirigent
 - b. Referent
 - c. Stemmeudvalg
2. Godkendelse af forretningsorden
3. Afdelingsbestyrelsens beretning og debat om denne
4. Orientering om regnskab 2024/2025
5. Præsentation af budget 2026/2027 til godkendelse
6. Behandling af indkomne forslag
 1. Opsigelse af Q-park (bilag A)
 2. Forslag om tilladelse til at holde 1 husdyr pr. husstand. Enten 1 hund eller 1 kat (bilag B)
 3. Forslag om at fjerne vej bump (bilag C)
 4. Forslag om en ekstra vaskemaskine i vaskeriet i blokken på adresse Stadfeldtsvej 35-39 (bilag D)
7. Valg:
 1. Valg af 2 medlemmer til afdelingsbestyrelsen for 2 år
På valg: Charlotte Agrie Røhling (modtager genvalg)
Søren Lausen (modtager genvalg)
 2. Valg af 1 medlem til afdelingsbestyrelsen for 1 år (bestyrelsesmedlem fraflytter)
 3. Valg af 2 suppleanter til afdelingsbestyrelsen
 4. Valg af 3 repræsentanter til repræsentantskabet for 1 år
 5. Valg af 2 suppleanter til repræsentantskabet for 1 år
 6. Valg af mindst 1 medlem til beboerudvalget
 7. Valg af suppleant til beboerudvalg
8. Eventuelt
Orientering om afdelingssammenlægning i Østbyen.

Vel mødt til afdelingsmødet!

Venlig hilsen

AFDELINGSBESTYRELSEN

Charlotte Røhling, Afdelingsformand

FORRETNINGSORDEN FOR AFDELINGSMØDE I AFDELING 7

1. Afdelingsmødet vælger en dirigent, der leder forhandlingerne og afstemningerne i overensstemmelse med dagsordenen og påser, at vedtægterne og denne forretningsorden overholdes.
2. Afdelingsmødet vælger blandt deltagerne en mødesekretær, der refererer de trufne beslutninger og det nøjagtige resultat af afstemninger samt udfærdiger et kort sammendrag af forhandlingerne. Referatet underskrives af dirigenten og formanden for afdelingsbestyrelsen.
3. Afdelingsmødet vælger et stemmeudvalg, der bistår dirigenten ved afstemninger. Antallet af stemmeudvalgsmedlemmer fastsættes af dirigenten.
4. Begæring om ordet til forhandlingerne sker ved personlig henvendelse til dirigenten med oplysning om navn. Taletiden er ubegrænset, indtil dirigenten eller afdelingsmødet måtte fastsætte en begrænsning. Indlæg og forslag til et punkt på dagsordenen kan ikke fremsættes, efter at debatten om det pågældende punkt er afsluttet.
5. Bortset fra valg og de spørgsmål der i vedtægterne er fastlagt præcise stemmeandele for, afgør afdelingsmødet alle spørgsmål ved simpelt stemmeflerhed blandt de afgive stemmer. Ugyldige og blanke stemmer tæller ikke med i antallet af afgivne stemmer.
6. Ved valg foretages skriftlig afstemning. Forslag om skriftlig afstemning vedrørende andre spørgsmål afgøres ved almindelig stemmeflerhed. Herudover afgør dirigenten afstemningsformen.
7. Der afholdes ét ordinært afdelingsmøde om året, hvor regnskabet forelægges, budgettet godkendes og der foretages valg.
8. Afdelingsbestyrelsen konstituerer sig med en formand.
9. Ved valg af afdelingsbestyrelsesmedlemmer og suppleanter gælder, at der stemmes på det antal bestyrelsesmedlemmer / suppleanter, der skal vælges. I modsat fald er stemmesedlen ugyldig. Stemmesedler, der indeholder flere eller færre navne på personer, som ikke rettidigt er bragt i forslag, er ugyldige.
Afdelingsbestyrelsen består af 5 medlemmer. Der vælges 2 suppleanter.
Kan der på afdelingsmødet ikke vælges 5 afdelingsbestyrelsesmedlemmer tillades det, at afdelingsbestyrelsen reduceres til 3 medlemmer.
Afdelingsbestyrelsen skal i henhold til vedtægter bestå af et ulige antal.
10. 3 repræsentanter til repræsentantskabet vælges på afdelingsmødet, ligesom der også vælges 2 suppleanter til repræsentantskabet.
11. Hvis et medlem af afdelingsbestyrelsen fraflytter afdelingen eller på grund af længerevarende sygdom eller lignende træder ud af afdelingsbestyrelsen, skal suppleanten indkaldes.

Afdelingsmødet i afdeling 7

Der stilles forslag om opsigelse af Q-park

Forslaget er stillet af: Afdelingsbestyrelsen

Økonomi:

En vedtagelse af forslaget vil ikke have huslejemæssige konsekvenser.

Indstilling:

- Det indstilles, at afdelingsmødet stemmer om at opsige Q-park aftalen

Der stemmes enten ja eller nej til forslaget.

Bilag til forslaget:

- Intet.

Afdelingsmødet i afdeling 7

Der stilles forslag om at det skal være tilladt at holde enten 1 hund eller 1 kat pr. husstand.

Såfremt forslaget godkendes, skal reglen indføres i husordenen pkt. 5.6 husdyr.

Forslaget er stillet af: Mikkel Pedersen

Økonomi:

En vedtagelse af forslaget vil ikke have huslejemæssige konsekvenser.

Indstilling:

- Det indstilles, at afdelingsmødet stemmer om at det skal være tilladt at holde enten 1 hund eller 1 kat pr. husstand.

Der stemmes enten ja eller nej til forslaget.

Bilag til forslaget:

- Intet.

Afdelingsmødet i afdeling 7

Der stilles forslag om at fjerne vej bump

Forslaget er stillet af: Afdelingsbestyrelsen

Økonomi:

En vedtagelse af forslaget vil ikke have huslejemæssige konsekvenser.

Indstilling:

- Det indstilles, at afdelingsmødet stemmer om at fjerne vej bump

Der stemmes enten ja eller nej til forslaget.

Bilag til forslaget:

- Intet.

Afdelingsmødet i afdeling 7

Der stilles forslag om en ekstra vaskemaskine i vaskeriet i blokken på adresse Stadfeldtsvej 35-39

Forslaget er stillet af: Afdelingsbestyrelsen

Økonomi:

En vedtagelse af forslaget vil have huslejemæssige konsekvenser.

Etableringssum 50.000 kr.

Hvis forslaget vedtages, vil den samlede huslejestigning være 3,18% svarende til 24,28 kr. pr. m² pr. år. i 1 år.

Priseksempler:

65m² stiger 131 kr. pr. måned

75m² stiger 152 pr. måned.

82m² stiger 166 kr. pr. måned.

Indstilling:

- Det indstilles, at afdelingsmødet stemmer om få en ekstra vaskemaskine i vaskeriet i blokken på adresse Stadfeldtsvej 35-39

Der stemmes enten ja eller nej til forslaget.

Bilag til forslaget:

- Intet.